



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.04.2026, klo 07:30 - 08:58

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 12 Ilmoitusasiat

§ 13 Talouden ja toiminnan seuranta 3-2026

§ 14 Kaupungin lainat ja rahoitusjärjestelyt 2026

§ 15 Vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laatiminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Lassi Markkanen, 1. varapuheenjohtaja
Nea Karenius
Mimmi Launiala
Tomi Passi

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, sihteeri
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Henri Seppänen, § 11-12, Taloussuunnittelupäällikkö, poistui 08:15
Harri Väänänen, § 11-12, Mestari toiminta Oy toimitusjohtaja, poistui 08:03

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 30.4.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Ilmoitusasiat

Talous- ja konsernijaostolle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat

1. Katsaus Mestaritoiminta Oyn toimintaan ja talouteen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Harri Väänänen antoi katsauksen Mestaritoiminta Oy:n toimintaan ja talouteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Talouden ja toiminnan seuranta 3-2026

JARDno-2026-548

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KK-raportti 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.
- KV 2.3.2026 § 6 päätettiin Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvausten sitovuustason ja Kaupunkikehityksen palvelualueen välisen organisaatiomuutoksen määrärahamuutoksista, Kevan tasausmaksun tarkennuksesta Konsernipalveluissa, sisäisten vuokrien muutoksista Tilaomistuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueen välillä, tarkentuneista valtionosuuksista viimeisimpien päätösten mukaisiksi sekä Koy Ainolan pysäköinnin pääomituksista.

Kuukausiraportin talousarvioluvut eivät sisällä tilinpäätöksen mukaisia määrärahasiirtoja vuodelta 2025, eikä kaupunginvaltuuston 20.4.2026 § 23 tekemää talousarviomäärärahamuutosta.

Talousarvion talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle puolivuositain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Kuukausiraporttiin on sisällytetty tietoa myös kaupungin henkilöstöstä ja toimintaympäristön kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 1,9 Me muutettua talousarviota parempana. Ennusteissa ei ole huomioitu vuodelta 2025 käyttämättä jääneiden määrärahojen mahdollistamia lisämäärärahaesityksiä. Ensimmäisen kvartaalin tietojen perusteella toimintakatteen ennustetaan ylittävän opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella noin 1,4 Me sekä kotikuntakorvauksissa noin 0,35 Me. Talousarviota parempina ennustetaan toteutuvan Konsernipalveluiden 0,95 Me, Hyvinvoinnin palvelualueen noin 1,79 Me, Kaupunkikehityksen palvelualueen noin 0,33 Me ja Tilaomistuksen 0,43 Me. Muiden sitovuustasojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Verorahoitus

Kunnallisverotulojen ennustetaan alittavan voimassaolevan talousarvion noin 2,65 Me ja kiinteistöverotulojen 0,26 Me. Yhteisöverotulojen ennakoidaan toteutuvan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

voimassaolevan talousarviota positiivisemmin 0,15 Me. Ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton helmikuun 2026 veroennustekehikkoon. Ennusteeseen liittyy merkittävää epävarmuutta erityisesti suhdannetilanteen ja maailmantalouden yleiseen kehittymiseen liittyen. Uusi kuntakohtainen veroennuste julkaistaan toukokuun alkupuolella. Yhteensä verotulojen ennustetaan toteutuvan noin 2,76 miljoonaa talousarviota heikompina.

Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan muutetun valtionosuuspäätöksen mukaisesti.

Rahoitusmenot ja -tulot

Rahoitustuottojen ja -kulojen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan noin 0,87 Me muutettua talousarviota heikompana, jolloin vuosikate olisi 20,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2026.

Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen ja arvonalennusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti, tiedot tarkentuvat muun muassa investointien edistymisen myötä vuoden aikana.

Tilikauden yli-/alijäämä

Tilikauden yli-/alijäämän arvioidaan toteutuvan noin 5,6 Me alijäämäisenä, mikä on noin 0,85 Me muutettua talousarviota heikompi. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen ylijäämä tilikauden lopussa olisi noin 24,4 Me.

Investoinnit

Investointien ennustetaan toteutuvan nettona noin 0,5 Me muutettua talousarviota pienempinä.

Talonrakennuksen investointien ennustetaan toteutuvan 1,4 Me muutettua talousarviota suurempina. Koneet ja kalusto ylittyisi noin 0,3 Me. Ylitykset johtuu käytännössä hankkeiden siirtymisestä vuodelta 2025.

Osakkeiden ja osuuksien ennusteessa ei ole huomioitu Terveystalon 4,1 miljoonan euron pääomitus. Maanmyynnit ja ostot tarkentuvat vuoden aikana.

Muiden investointimäärärahojen ennustetaan toteutuvan pitkälti muutetun talousarvion mukaisesti.

Lainamäärä

Ennustettu tulorahoitus ei riitä kattamaan investointimenoja, joten niitä joudutaan rahoittamaan lisälainalla. Nettolainankannan kasvu on noin 4,3 Me ja velkamäärän ennustetaan nousevan 243 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaa noin 5 173 euroa /asukas (vuonna 2025 noin 5 084 euroa/asukas).

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin 3/2026 tiedoksi ja lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH, palvelualueiden johtoryhmät ja talouspäälliköt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kaupungin lainat ja rahoitusjärjestelyt 2026

JARDno-2026-703

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.2.2024 § 43 kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti talousjohtaja vastaa varainhankinnan raportoinnista kaupunginhallitukselle ja valtuustolle vuosittain sekä silloin, kun lainojen ja niitä suojaavien johdannaisten yhteenlasketun nettoposition ja markkinakorkojen potentiaalisten muutosten vaikutuksesta aiheutuu merkittäviä muutoksia rahoitusmenoihin ja tuloslaskelmaan.

Kaupungin korkean lainamäärän vuoksi korko- ja rahoitusriskejä seurataan aktiivisesti ja markkinatilanteen mukaan tehdään suojauksia korkojohdannaisilla korkoriskien hallitsemiseksi. Läpinäkyvyyden lisäämiseksi kaupungin laina- ja rahoitusjärjestelyistä raportoidaan säännöllisesti talous- ja konsernijaostolle. Raporttiin on sisällytetty tiedot kaupungin lainasalkusta ja suojauksista sekä tehdyistä ja suunnitelluista rahoitusjärjestelyistä.

Yhteenveto tilanteesta 20.4.2026

Kaupungilla oli huhtikuussa lainaa 232,7 miljoonaa euroa ja konsernitili huomioiden 237,6 Me. Lainaa oli noin 1,2 miljoonaa vähemmän kuin vuoden vaihteessa. Kaupungin lainat olivat kokonaisuudessaan pitkäaikaista rahalaitoslainaa, eli kuntatodistuksia ei ollut raportointihetkellä käytössä. Toistaiseksi kaupungin lisärahoitustarpeet ovat olleet lyhytaikaisia ja niitä kattamiseen on otettu hetkellisesti kuntatodistuslainaa. Kuluvan vuoden investoinnit ovat toistaiseksi toteutuneet maltillisina, joten pitkäaikaiselle lainarahoitukselle ei ole ollut tarvetta. Rahoitustarvetta kasvattaa kuluvan vuoden aikana maksettavaksi erääntyvät pitkäaikaisten lainojen lyhennykset (17,9 Me).

Lainasalkun suojausaste ylitti huhtikuussa tavoitellun suojaustason ollen 83,6 %, mikä johtuu vuoden 2025 vähäisemmästä lainannostosta ja alkuvuoteen ajoittuvista suojaamattomien lainojen lyhennyksistä. Suojausaste laskee kesäkuussa, kun yksi 20 miljoonan euron suojaus päättyy. Korkotasot ovat Iranissa käytävän sodan ja inflaation kiihtymisen seurauksena olleet alkuvuodesta jälleen nousussa, mikä lisää korkokustannuksia. Pienemmät lainamäärät tasoittavat kuitenkin tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laatiminen

JARDno-2026-595

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2027 aikataulu ja lähtötietoja

Vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman laadinta on käynnistymässä. Maan hallituksen kehysneuvottelut käytiin 21.-22.4. ja huhti-toukokuun aikana kunnat saavat käyttöönsä ennakkolliset arviot vuosien 2027-2030 valtionosuuksista ja mahdollisesti muuttuvista tehtävistä ja velvoitteista. Samassa tahdissa valmistuvat myös arviot kuntien lähivuosien verotuloista. Tällä hetkellä tiedot ovat edelleen vajavaiset, mutta jo nyt on tunnistettu tiettyjä tekijöitä, jotka tulevat vaikuttamaan kaupungin taloustilanteeseen ja huomioitavaksi taloussuunnitelman laadinnassa. Selkeitä, merkittäviä muutoksia aikaisempaan aiheuttaa ainakin seuraavat tekijät:

- verotulot näyttävät heikon talouskasvun seurauksena jäävän selvästi voimassa olevia arvioita matalammiksi, joten kaupungin rahoituspohja heikkenee
- valtionosuuksiin kohdistuu jälleen uusia leikkauksia, mikä heikentää kaupungin rahoitusta
- ateria- ja siivouspalvelujen onnistunut kilpailutus vähentää kaupungin kuluja
- palveluverkkosuunnitelmaesitykset eivät näytä johtavat tilankäytön tehostumiseen, vaan toimintoja esitetään monelta osin laajennettavan, mikä lisää tilojen ylläpitokustannuksia ja paineita lisäsatsauksiin myös varsinaisessa toiminnassa
- tarkentuneiden kuntoarvioiden mukaiset rakennusten korjaustarpeet lisää talonrakennuksen investointipaineita. Myös kunnallistekniikan investointiohjelmaan on tehty merkittäviä lisäysetsityksiä ja liikuntapalveluissa tavoitellaan hankkeiden aikaistuksia.

Taloussuunnitelman valmistelu noudattaa lähivuosien prosessia ja taloussuunnitelmakehys on kaupunginhallituksen päätettävänä 15.6.2026. Kehys määrittää raamin, johon palvelualueet ovat veloitettuja suunnittelemaan toimintansa. Lautakuntien tulee antaa esityksensä vuoden 2027 talousarvioksi syyskuun aikana. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 26.10.2026 ja kaupunginhallitus antaa 2.11.2026 oman esityksenä vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmasta valtuustolle. Samassa kokouksessa tehdään esitykset myös vuosien 2027-2036 investointiohjelmasta ja vuoden 2027 veroperusteista. Valtuusto päättää edellä mainituista asioista kokouksessaan 16.11.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä taloussuunnitteluaiakataulun ja lähtötilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).